

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO  
AMARO GOMES MONTEIRO

TITULAR VITALICÍO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA EM QUE/  
FAZEM COMO OUTORGANTE VENDEDOR BANCO DO ES-  
TADO DO PARANÁ S/A., E COMO OUTORGADO COM -  
PRADOR APARECIDO JOSÉ DA SILVA, COMO ABAIXO  
SE DECLARA:-

S A I B A M, quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos oitenta e um (1.981), aos vinte e tres (23) dias do mes de abril, do dito ano, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião e das testemunhas adeante nomeadas e no fim assinadas, compareceram partes, entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito bancário com sede em Curitiba, neste Estado, inscrito no CGC sob o nº 76.492.172/0001-91, neste ato representado por seus bastante procuradores, snr. MARIO CAPARÓZ, digo, MARIO CAPARRÓZ, portador da identidade RG. nº 9-A-63.672-Mato Grosso, inscrito no CPF sob o nº 208.000.539 e NEWTON JACOBSEN, portador da identidade RG. nº 630.458-PR, inscrito no CPF sob o nº 012.767.439, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, nos termos do mandato lavrado nas Notas do 3º Tabelião da Comarca de Curitiba, neste Estado, às folhas 38 e verso, do livro nº 123-P, em 28 de janeiro de 1.977, o qual, acha-se registrado e arquivado neste Ofício, e, de outro lado, como outorgado comprador o snr. APARECIDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, portador da identidade RG. nº 2.049.794-PR e inscrito no CPF sob o nº 414.084.709-34, e, ainda como anuente interveniente Município de Barbosa / Ferraz, pessoa juridica de direito público, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o nº 76.950.062/0001-26, neste ato representa - do pelo Prefeito Municipal snr. Odilio Balbinotti, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da identidade RG. nº 384.514-PR e inscrito no CPF sob o nº 138.615.069-04. Os presentes, meus conhecidos e das testemunhas referidas, do que dou fé. E, em presença dessas testemunhas, pelo outorgante vendedor por seus/ mencionados procuradores me foi dito que, a justo título é senhor e legítimo possuidor em maior porção consoante transcrição nº 10.879.



**TABELIONATO MONTL...**  
Amaro Gomes Monteiro  
TABELÃO  
João Monteiro  
OFICIAL M...  
Município e Comarca de  
BARRO A FERPAZ - Pr.





ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO

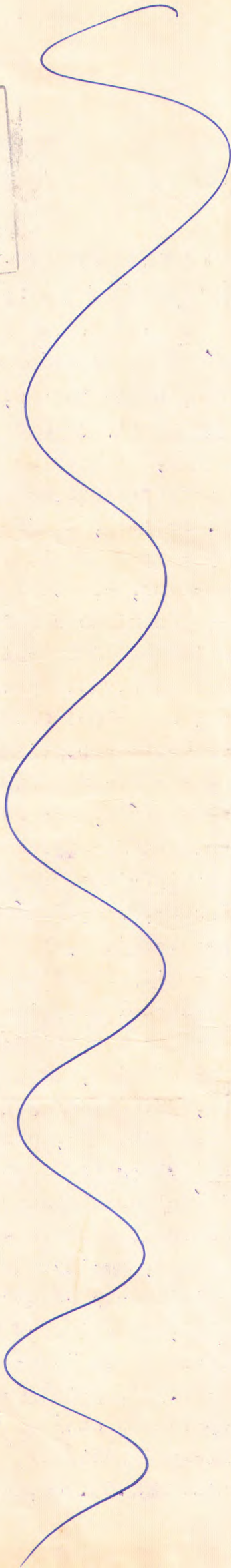
AMARO GOMES MONTEIRO

TITULAR VITALÍCIO

do Cartório Imobiliário do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, neste Estado, da data de terras nº 10-remanescente, da quadra nº 117 (cento e dezessete), com a área de// 603,75 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações" Frente para a rua D. Pedro I, medindo 11,50 metros; divide de um / lado com a data nº 9 e do outro lado com a data nº 10-A, medindo / em cada lado 52,50 metros, e, aos fundos com a data nº 8, medindo / 11,50 metros." Que, possuindo o o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estava justo e contratado para / vende-lo ao outorgado comprador Aparecido José da Silva, como por / bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CR\$.20,00. (vinte cruzeiros), que confessou já haver recebido dele outorgado / em moeda corrente deste País, que foi contada e achada exata, da qual, dá ao mesmo outorgado comprador, plena, geral e irrevogável / quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir e desde já transfere-lhe toda posse, juz, domínio, direitos e ações que exercia sobre os bens ora vendidos, para que deles o mesmo outorgado / comprador use, goze e disponha livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se o vendedor por si e seus sucessores a fazer esta / venda e escritura sempre boa, firme e valiosa a lei, digo, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria. Pelo a - nuente interveniente, por seus representante legal, ante as mesmas testemunhas me foi dito que, concordava plenamente com esta escritura e que renunciava em favor do ora comprador, todos os direitos que possui no imóvel ora transacionado, dando ampla e irrevogável quitação. Pelo outorgado comprador, ainda perante as mesmas testemunhas me foi dito que, aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-se os documentos seguintes: 1ª) bilhete de distribuição nº 151, expedido em 02404-1.981, pelo Distribuidor público desta Comarca: 2ª) Talão de Inter-Vivos nº 2356650, expedido em 02 de abril de 1.981, pela Agencia de Rendas desta cidade, nos termos seguintes: Aparecido José da Silva, paga a importancia de / CR\$.550,00, referente a imposto s/ a transmissão de bens Imóveis / "Inter-Vivos" no valor CR\$.55.000,00, conf. guia nº 157/81: 3ª) Cer-



**TABELIONATO MONTEIRO**  
Amaro Gomes Monteiro  
TABELÃO  
João Monteiro  
CRICIAL MAIOR  
Município e Comarca de  
BARBOSA FERRAZ - Pr.





ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO  
AMARO GOMES MONTEIRO

## TITULAR VITALÍCIO

tidão negativa nº 182/81, expedida em 02 de abril de 1.981, também pela Agencia de Rendas desta cidade. A certidão negativa da Prefeitura Municipal desta cidade, hipotecas e ônus reais, bem como, o / certificado de quitação do IAPAS, serão apresentadas no ato do Registro desta escritura, ficando por isso, de inteira responsabilidade das partes. Declararam-me finalmente as partes, que esta venda foi feita realmente pelo preço de CR\$.20,00, embora o Inter-Vivos tenha sido pago relativamente a CR\$.55.000,00, por exigencia/Fiscal. Emitida declaração sobre operação imobiliária CF/IN/SRF / 129-80. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura a mim distribuida, a qual, feita e lhes sendo lida na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas presentes snrs. José/Arno Turke, contador e Izaltino Montanari, lavrador, ambos brasileiros, casados, meus conhecidos, residentes e domiciliados neste Município, digo, nesta cidade. Custas: CR\$.401,00. Eu, Amaro Gomes/Monteiro, Tabelião, a escrevi. Barbosa Ferraz, 23 de abril de 1.981. (a.a.) Mário Caparroz-Newton Jacobsen-Odilio Balbinotti-Aparecido José da Silva-José Arno Turke-Izaltino Montanari-Amaro Gomes Monteiro. Nada mais constava. Traslada na mesma data. Confere com o original. Eu, [assinatura] Tabelião, a datilografei, conferi, dou fé, subscrevo, luto e assino em público e raso.-

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Barbosa Ferraz, 23 de abril de 1.981.-

TABELLIONATO MONTEIRO  
Amaro Gomes Monteiro  
TABELIÃO  
João Monteiro  
OFICIAL MAIOR  
Município e Comarca de  
BARBOSA FERRAZ -

URUBA - SÃO PAULO  
Tabelião JOSÉ CYRILL  
CIVIL DO PARANÁ  
JUNTO A PRACA DE SP







## Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto

ESTADO DO PARANÁ

**JOÃO MAZIERO**  
Tabelião

**RUYROGER MAZIERO**  
Empregado Juramentado

Município e Comarca de Barbosa Ferraz

**Fone/Fax: (044) 275-1130**

LIVRO N.º 45

FOLHAS 111

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ ZULMIRA LEOPOLDINA DA SILVA, como abaixo= se declara.

SAIBAM os que este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e sete aos dezoito (18) dias do mês de Agosto nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz - Estado do Paraná em Cartório, perante mim, Tabelião comparece como outorgante.

[illegible]



Assim o disse(ram) do que dou fé; e me pedi(ra), este instrumento que lhe(s), li, aceitou(ram) e assina(m)

com a dispensa das testemunhas instrumentárias de acordo com o Código de Normas da Egregia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Item . 11.2.18.Custas.VRC.250.R\$ 19,25.Eu, João Maziero, Tabelião a escrevi.= Barbosa Ferraz, 18 de agosto de 1.997.(as.) ZULMIRA LEOPOLDINA DA SILVA-João Maziero, Nada mais constava. Transladada na mesma data.Confere= com o original.Eu, João Maziero Tabelião a datilografei, conferi, dou fé, subscrevo, dato e assono em público e raso.

EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE  
Barbosa Ferraz, 18 de agosto de 1.997.

João Maziero Tabelião

78190295/0001-017

Barbosa Ferraz  
João Maziero - Tabelião  
Av. Castro Alves, s/n  
Centro - Cep 86960-000  
Barbosa Ferraz - Pr





# Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto

ESTADO DO PARANÁ

JOÃO MAZIERO  
Tabelião

RUYROGER MAZIERO  
Empregado Juramentado

Município e Comarca de Barbosa Ferraz

Fone/Fax: (044) 275-1130

LIVRO N.º 45

FOLHAS 082

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ  
DECLARA.

Barbosa Ferraz  
João Maziero - Tabelião  
Av. Castro Alves, s/n  
Centro - Cep 86960-000  
Barbosa Ferraz - PR

APARECIDO JOSÉ DA SILVA, COMO ABAIXO SE

SAIBAM os que este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e sete aos nove (09) dias do mês de julho nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz - Estado do Paraná em Cartório, perante mim, Tabelião comparece como outorgante.

APARECIDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado na Rua Maceió, nº 34, Vila Oficinas-Curitiba-PR, nascido aos 16/010/1.951, em Florinea/SP, filho de Manoel José da Silva e de Aneci-  
lia Joaquina da Conceição, portador da C.I. RG nº 2.049.794-PR, inscri-  
to no CPF sob o nº 414.084.709-34. Conhecido como o próprio de mim Tabe-  
lião, do que dou fé. E, por ele Outorgante me foi dito que, por este pú-  
blico instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui seu bas-  
tante procurador ONOFRE VIEGA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, funcionário  
público Municipal, residente e domiciliado no Conjunto das Viúvas, nes-  
ta Cidade, nascido aos 14/02/1.960, em Agua Boa/MG, filho de Amado Nes-  
tor de Souza e Adelia Viegas da Silva, portador da C.I. RG nº 3.720.409-  
9-PR, a quem confere amplos e gerais poderes para o fim especial de ce-  
der vender e transferir pelo preço e condições que ajustar a DATA DE  
TERRAS Nº 10-REMANESCENTE, DA QUADRA Nº 117 (CENTO E DEZESSETE), COM A  
AREA DE 603,75, METROS QUADRADOS, situada nesta Cidade e Comarca, poden-  
do para tanto, dito procurador outorgar e assinar escritura de quais =  
quer natureza, receber o preço certo e dar quitação, fazer a venda boa  
firme e valiosa, estipular cláusulas condições e formas de pagamentos,  
transmitir posse, jux, dominios, direitos e ações, representá-lo peran-  
te todas e quaisquer repartições públicas, Estaduais, Fera, digo, Fede-  
rais, autárquicas, requerendo e assinando o que for preciso, enfim, pra-  
ticar todos os demais atos ao amplo e integral desempenho deste manda-  
to e substabelecer.....



EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE  
Barbosa Ferraz, 09 de julho de 1.997

78190295/0001-01

Av. Castro Alves, s/n  
Centro - Cep 86960-000  
Barbosa Ferraz - Pr